

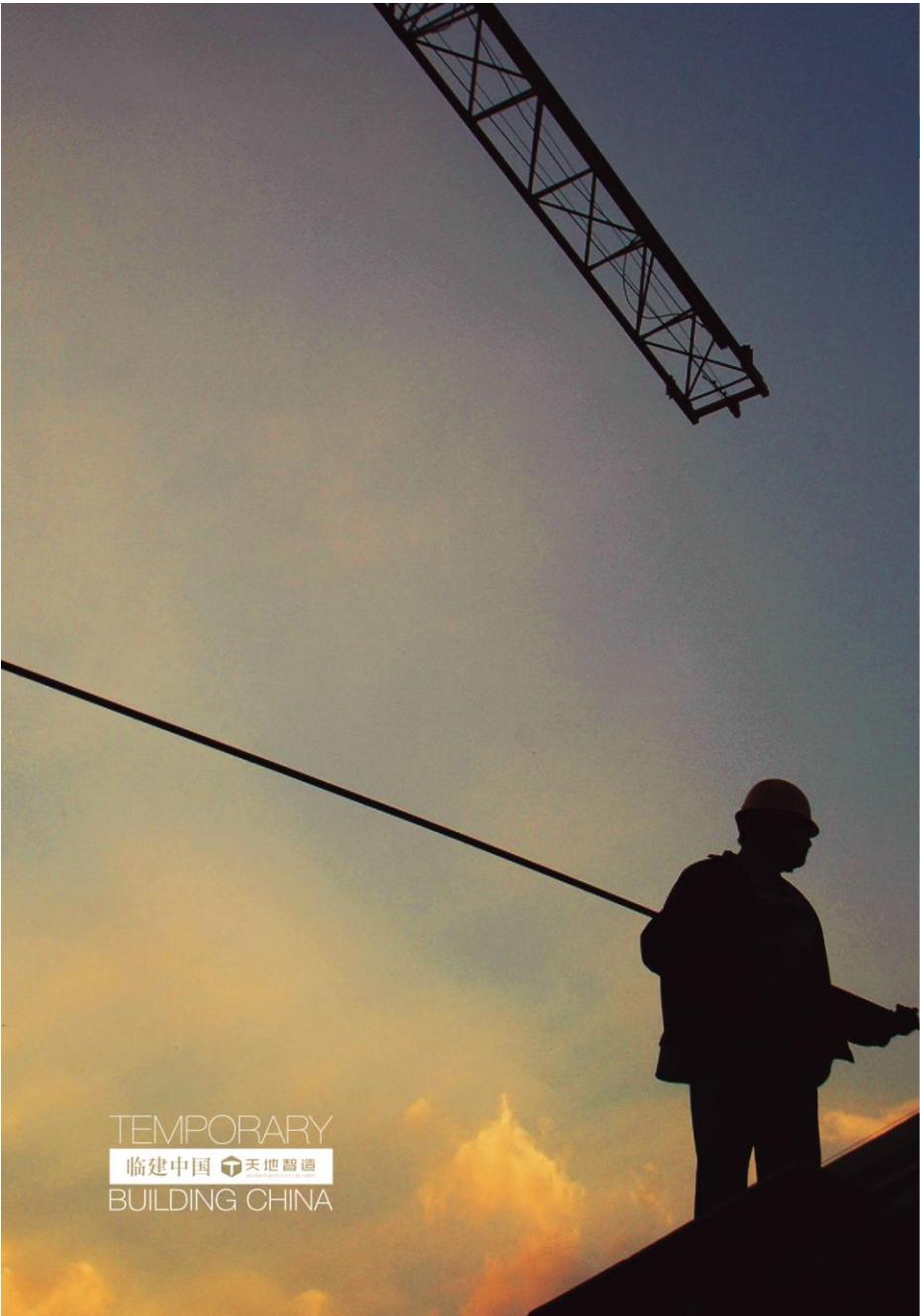
临建中国

TEMPORARY BUILDING CHINA

建筑工人是天 临时建筑是地

我们必须保护人不受一般气候因素——风、日光、雨、雪、寒、暑以及特殊的灾害如地震、火灾、飓风等的伤害。

—世贸中心建筑师雅马萨奇



建筑工人是天 临时建筑是地

两排陈旧的活动板房孤零零地站在热火朝天的工地上，板房外堆放着舍不得扔掉的瓶瓶罐罐，板房内挤挤挨挨安放了六个上下铺的铁架床，狭小的过道只允许一个人侧身通过。五十六岁的老赵是老一代建筑工人，他在这样逼仄的活动板房内住了整整二十年。而这也是目前所有建筑工人的居住环境。

二十年来，我国GDP年均增长速度始终保持在两位数左右，是世界上增长最快的国家；二十年来，我国建筑创作摆脱了以往的思想束缚，建筑师们不断探索适应新时期需要的创作手法与理论，在建筑形式表现上形成了百家争鸣、百花齐放的局面。而与之形成巨大反差的是，二十年来，我国建筑工人的居住环境却依旧停滞不前，与大好局面格格不入。

宁做保安不住工地 中国建筑工人不受待见

18~25平方的一间活动板房，要居住6~12个人，铁架床上下铺。这种板房保温隔热效果极差，“冬冷夏热”，且考虑到成本，绝大部分企业不会安装空调，更不用提配套的生活设施（浴室和洗衣房等）和娱乐设施（乒乓室等）。像老赵一样为建筑奉献了毕生心血的人，他们用双手让万丈高楼平地起，而自己却无法住上一个像样的“家”。

在美国，建筑工人享有和脑力劳动者一样的收入和尊重，而中国的建筑工人因工作环境差、居住环境差，即使拿着高工资却依旧是地位低下的象征。

“我干完这个月就不干了，家里给我找了一份保安的工作，虽然一个月只能拿1800块钱，可那也比在工地上干强得多。你看看，这地方能住人吗？冬天比冰窟窿还冷，夏天比火炉还热。还有，一说我在工地上干活，相亲对象二话不说掉头走开。我们有的人拿的工资比白领还高，就因为住的差，就瞧不起我们！”新一代的建筑工人小刘如是说。





“五星级”待遇 美企业320万投资工人宿舍

对于我国部分企业、承包商来说，成本管控、企业利润才是经营第一要务！建筑工人的基本权利却被无情忽视！甚至当美国企业花费320万元在中国盖了一栋集装箱房屋用作工人宿舍的时候，我国的一些企业竟纷纷嗤之以鼻！

“从事临建行业二十年了，我还是第一次接到这样特别的工程。不是说工程大，是整个工程做下来，你会发现美国的建筑工人比我们的建筑工人幸福百倍。企业舍得花大价钱盖一栋可能三个月后就要拆除的集装箱房屋，不仅有宿舍、卫浴，还有洗衣房、娱乐室等。”刚完成美国企业在苏州所投资集装箱项目的苏州天地智造环境科技有限公司创始人俞方伟说，“而我们国家大多数企业连盖一个活动板房都要偷工减料，说到底还是不重视建筑工人的人权，令人痛心！”

一方面是企业对于建筑工人基本权利的忽视，而另一方面中国建筑行业前所未有的“用工荒”问题也逐渐显露水面。根据国家统计局抽样调查结果，2012年至2015年一线工人总量增速分别比上年回落0.5、1.5、0.5和0.6个百分点。其中，建筑工人比重为21.1%，下降1.2个百分点。



卫浴空调齐备 韩企打造“尊严版”集装箱

对于新生代建筑工人来说，良好的工资待遇只是一个方面。除了关注工资的高低、待遇的好坏之外，对于住宿条件是否舒适，工作环境是否人性化，企业的管理是否灵活也同样影响着他们的择业观。他们和父辈形成了鲜明的对比，权利意识更强，对舒适生活的体验与追求更多，而这也是整个建筑行业的整体体现。

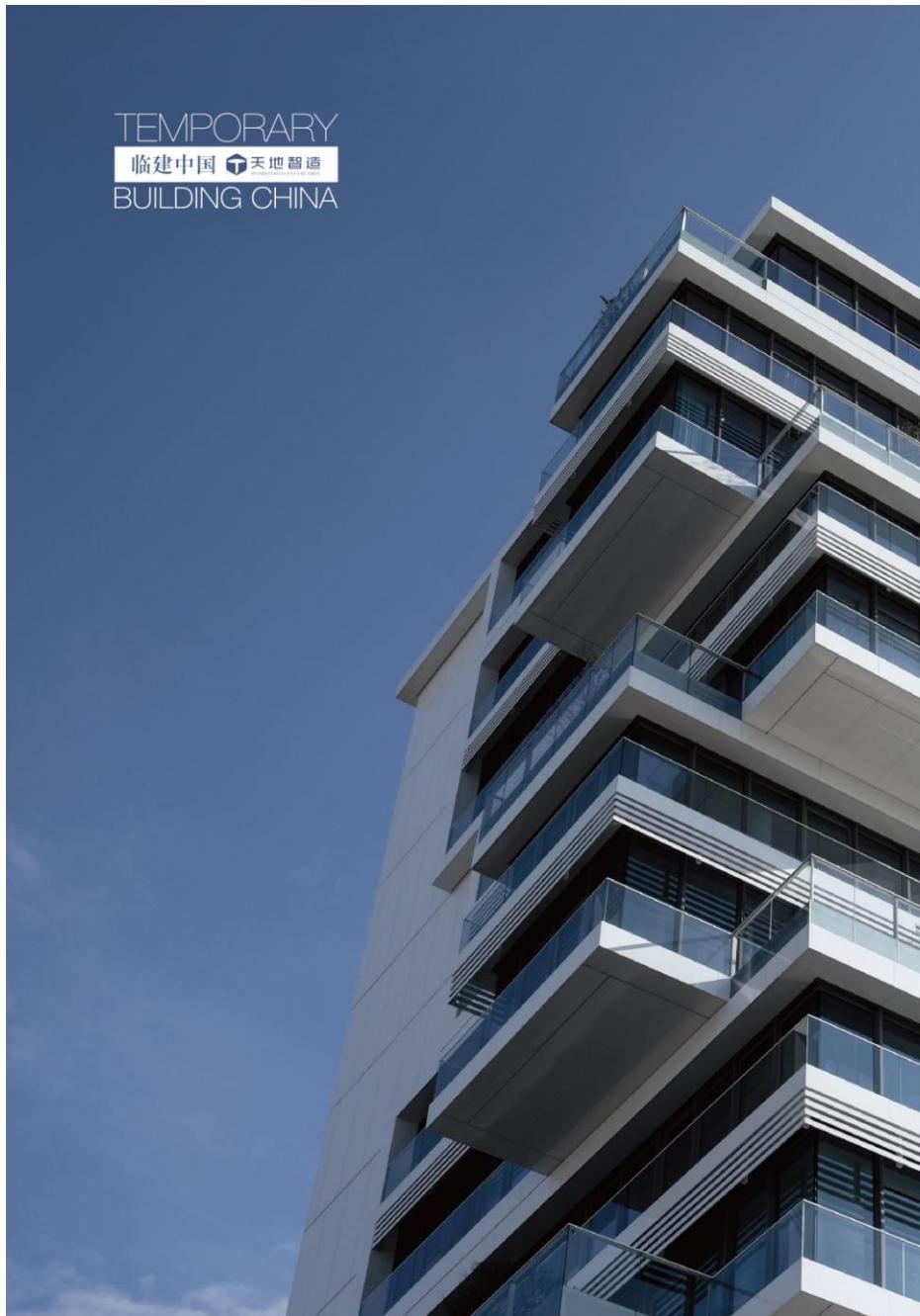
在韩国，企业对待建筑工人的方式也值得借鉴和学习。2015年3月，苏州天地智造环境科技有限公司承接韩国在多哈的集装箱项目，在打造建筑工人生活服务设施时，根据韩方要求，天地智造“为其提供现场住宿、卫浴、厨房、餐厅等，电路设施以及配套的家具电器设备。”

当韩国企业在多哈选用带有卫浴和空调的集装箱房屋作为建筑工人宿舍的时候，我国企业还在践踏建筑工人的尊严，忽视建筑工人应该享受的基本权利。长此以往，将会造成更多的人不愿意从事这项辛苦且危险的工作，也将会造成更大的“用工荒”。

在对比这一系列的数据和事例后，我们不禁想问，在临建行业，尤其在针对建筑工人居住环境问题上，中国和美国之间差了几个韩国？

因而，我们呼吁我国企业能够重视农民工的人权，致力于改善建筑工人的居住环境，让建筑工人从低端的活动板房迈向高端的设施齐全的集成房屋住宅，也让建筑工人的社会地位随着“衣装”而水涨船高，为现代化建设走出重要的一步！





TEMPORARY
临建中国 天地智造
BUILDING CHINA

目录 | CONTENTS

建筑工人是天 临时建筑是地

2

临建之家

姑苏城外的一朵彩云	8
以梦为马 驰骋非洲大草原	12
不用一砖一瓦 数天就拼出来一座工厂	18
西亚波斯湾的沙漠玫瑰	24
爱上一座房子 爱上一座城池	28
驻足在孟加拉平原上的“交钥匙工程”	30

临建推荐

俞方伟：被别人需要是一种成就	34
韩家荣：临建行业亟需工匠精神	38
公司荣誉	42
临建伙伴	44

临建资讯

集装箱建筑的潜在用途无极限	46
临建事业新样本 国产海运箱首次进驻澳门科技大学	50

临建观察

中国临建的万科：像造汽车一样造房子	55
-------------------	----

姑苏城外的一朵彩云

项目名称：苏州集装箱项目

项目时间：2016年1月

项目地址：苏州

需求产品：集装箱

需求数量：112套

完工时间：2016年3月

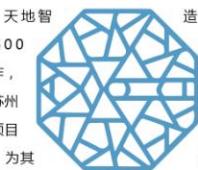


办公室 | 外置楼梯 | 窗明几净



项目整体图

天地智
界 500
合作，
在苏州
产项目
者，为
集装箱办公用
房。



造再次与世
强企业
成为其
建设生
的承建
提供整套
集装箱办公用
房。

集装箱办公室集方便移动、灵活组合、安

全快速、绿色环保于一身，采用全新的个性化

定制理念，以标准模数系列进行空间组合，成

为建筑史上一道独特的风景线。

项目共计2100平方，天地智造为其提供

办公室、会议室、会客厅、卫生间、厨房、餐

厅等，电路设施以及配套的家具电器设施。

苏州天地智造负责整个集成房屋项目的设计

、生产、运输及现场安装，使得苏州集装箱

项目成为姑苏城外一朵圣洁的白云，在鳞次栉

比的建筑中依旧美轮美奂。





小憩片刻
会议室
卫生间
配备空调设施

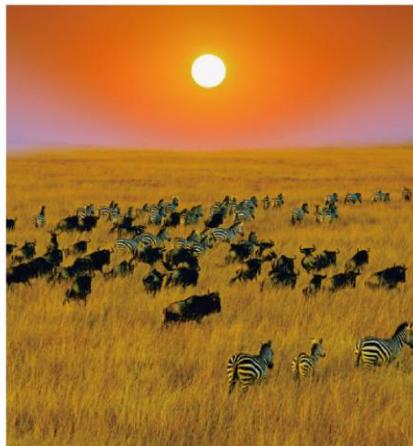


施工现场



以梦为马 驰骋非洲大草原

2015年5月，天地智造组合集成房屋产品顺利签约肯尼亚项目，120套“肤白貌美”的集成房屋沐浴晨光，漂洋过海，前往辽阔、富饶的非洲大草原——肯尼亚的国土上。



从5月开始，到8月结束，在经历了雨季和旱季的双重打磨之后，天地智造肯尼亚集成房屋项目终于竣工。



这一栋栋集高端大气、绿色环保、科技智能于大成的集成房屋，不仅在变幻无常的天气中丝毫不减英雄本色，而且愈加气概倍增——工程化预制，科技元素无处不在，安防系统智能.....



“像搭积木一样造房子”

天地智造与苏州市科学技术局合作成立耐高温新型环保彩钢板工程技术研究中心：集成房屋依托高科技，采用模块化生产，每个单元模块在工厂内制造完成，然后运输到现场装配完成。

集成房屋不仅实现了可拆装、可移动，不破坏土地，而且抗风抗震性能优越，使用寿命高达二十年之久。



风格多变应用范围广泛：

具有创新意识、涵盖多重科技元素的集成房屋，可广泛应用于建设工地的临时办公室、宿舍；交通、水利、石油、天然气等大型野外勘探、野外作业施工用房；城市办公、民用安置、展览等临时用房；旅游区休闲别墅、度假屋；抗震救灾以及军事领域等用房。





TEMPORARY
临建中国 天地智造
BUILDING CHINA

天地智造将继续肩负“让世界都有家”的伟大使命，以更加科技化智能化的产品和更加完善的服务满足客户的需求，为非洲、为世界各地的人们提供舒适卓越的居住、办公条件，“为世界挡风遮雨”！



不用一砖一瓦 数天就拼出来一座工厂

产品名称：集装箱房屋
抗风等级：11级
抗震等级：丁类
建筑面积：820平方
用 途：项目办公



当建造工厂不再使用钢筋水泥混凝土，新的建筑体系凌空出世；
当房子不再用一砖一瓦堆砌而成，节能环保应运而生；
当匠人数天就可以平地起楼房，中国临建的时代正在盛启。



工人们精雕细琢着自己的“珍宝”，期待有一天它大放光彩。

排列整齐的打包箱即将出厂，奔赴另一个有着咸湿海风的地方。



简洁却又现代感十足的前台，线条流畅，颜色温暖。



会客厅里橘色的连椅彰显着活力。



窗户采用了PVC塑钢移窗和中空钢化玻璃，每一处细节都写着耐用。



办公室里日光灯散发着光芒。



拼出来的工厂。
不仅速度较传统建筑提升了数倍，
而且工艺分毫未少。



厨房内一应俱全，只待升起人间烟火。
餐厅内悬挂着盆栽，缕花的桌布铺满了温馨。
走廊寂静无声，用防火岩棉板制成的
墙板闪着银色的光泽。



若是一蹴而成，感慨工匠精神的同时，是不是要为匠人们鼓掌？
偏偏费尽心机，才得现在的光彩闪亮！



顶部一角，无人瞧见也要完美无缺。

精挑细选的门把手，包边精致的开关线，细节处彰显出工人们的态度。

木地板的拼接，即使无人在意，也要做到切割和拼装严丝合缝。

一个集装箱是孤单的，是苍白的；一堆集装箱，是丰盈的，是鲜活的。
在产品为王的时代，天地智造的匠人保持着精益求精的态度，对中国临建俯首称臣，制造出了一个又一个别致的集装箱房屋！



前厅后院，工厂也能美轮美奂。



西亚波斯湾的 沙漠玫瑰

项目名称：多哈营地项目
项目时间：2015年3月
项目地址：多哈
需求产品：集装箱
需求数量：636套
完工时间：2015年5月



已投入使用的营地



天地智造与多哈高速公路建设集团合作，承接4车道以上、两向分隔行驶、完全控制出入口、全部采用立体交叉的高速公路建设，为其提供整套营地用房。

项目建设期1000人，天地智造为其提供现场住宿、卫浴、厨房、餐厅等，电路设施以及配套的家具电器设施。

苏州天地智造负责整个营地项目的设计、生产、运输及现场安装，使得多哈营地项目成为西亚波斯湾上的一朵沙漠玫瑰，绚丽夺目。



营地直观图





爱上一座房子 爱上一座城池

浓郁的西班牙风格建筑，清新的法式建筑，有着“世界桥梁”之称的巴拿马运河……这一切构成了游客对位于中美洲最南部的巴拿马共和国的第一印象，而被古城、老城和新城三分天下的巴拿马城更是让人至今念念不忘。

巴拿马城原是印第安人的一个渔村，现被清晰地分为古城、老城和新城三部分。古城在城市的东边，它于1519年被西班牙征服者帕卓若斯·戴勒建立，又于1671年被加勒比海盗亨利·摩根希捷焚毁。340多年来，古城的断壁残垣殷殷诉说着巴拿马城的厚朴历史和沉重磨难。

在古城，你可以抚摸到建筑身上留存百年的伤痕，你也可以触摸到古色古香的教堂，或者就那么静静地眺望巴拿马运河，看船只穿梭不已。



古城以西八公里是老城，那里是1673年西班牙人劫后重建的巴拿马城。老城节奏缓慢——你可以在广场上喂一下午的鸽子，街道狭窄——最窄时要贴面而过，建筑极美——殖民时期的建筑多带有浓郁的西班牙风格，运河时代的则多为法式美式建筑。

老城和古城之间是新城，高楼大厦鳞次栉比，却又不显得拥挤喧闹。泛美公路穿城而过，中央大街为全城最宽阔最繁华的街道。

新城给人的感觉依旧是慵懒的，穿街走巷大不必慌忙。偶遇土著少女，看看印第安手工艺品，抱个椰子解渴，以及看见自己公司制造的集装箱房屋。前者所有的欣喜与赞叹加起来都不及最后一个的震撼来得彻底。这是人生四大幸事之一——他乡遇故知。

不同风格的建筑，甚至让人有瞬间恍惚，究竟是先爱上了建筑，还是先爱上了巴拿马这座城池？



驻足在孟加拉平原上的“交钥匙工程”

项目名称：孟加拉营地项目

项目时间：2014年9月

项目地址：孟加拉

需求产品：活动房

需求数量：23443.5平方米

完工时间：2015年3月



孟加拉国，南亚国家，位于孟加拉湾之北，有着“水泽之乡”和“河塘之国”之称，是世界上河流最稠密的国家之一。

2014年9月，作为中国临建事业领军者的天地智造为东道国孟加拉提供整套营地住房——承接23443.5平方的活动房项目。

项目完成后，天地智造将项目所有权和管理权的“钥匙”完整地“交”给东道国孟加拉，由孟加拉开始经营。这是天地智造发展史上又一个“交钥匙工程”，既秉承了与东道国相互促进相互支持的原则，又彰显了天地智造的经济实力。



项目建设期从2014年9月持续到2015年3月，横跨孟加拉的雨季、冬季和夏季。亚热带季风气候带来了夏季最高温度达45度，雨季易出现热带飓风，为项目的运输和安装带来了一定的影响。在克服高温、雨水泛滥等不利因素之后，天地智造按时按点完成工期，为其提供现场住宿、会议室、卫浴，外部管道设施和电路设施等。





投入使用的营地



• TEMPORARY BUILDING CHINA •
- 33 -



TEMPORARY
BUILDING CHINA / 临建中国

天地智造创始人俞方伟



TO LIVE IS TO BE
NEEDED BY OTHERS.

俞方伟： 被别人需要是一种成就

他享过甜，更吃过苦，所以他愿意将自己的经验分享给他人；
他说，我的座右铭是“活着就是被别人需要”；

他经历过大起大落，所以拥有“仰天大笑出门去，我辈岂是蓬蒿人”的魄力和胆识；

当被要求用一句话概括自己的成功经验时，他用“打不死的小强”来形容自己；他一步步走到今天，用坚强或者坚韧这类词汇来概括他的人生，总会觉得过于肤浅。

不被命运之神眷顾的年轻人

“在听培训老师讲课的时候，每当有互动的时候，我总是第一个举手，尽管我讲得不是多好，但我敢讲，与那些比我懂得多却从不站起来的人相比，我学到的更多。”在讲到一个兴奋点时，俞方伟讲了一个经常发生在自己身上的案例。就是靠着这股从骨子里透出的勇气，他才走到了今天。

这让我们看到了当年那个年仅14岁的少年，那时的他，是一个应当背书林荫下的少年，可是，为了生存，为了活下去，他没有任何埋怨地走进了那个堪为地狱的煤矿。

1999年，他辗转来到苏州，从工地的小工做起，搬砖头，拎小桶，睡过桥洞，喝过别人的剩可乐。这个城市的繁华，好像与自己无关，但不一步步走下去，又怎样证明自己的存在一样可以绽放光彩呢！

3年的时间，他从做小工安装彩钢，到做包工头，积累了不少经验。2002年，俞方伟开始做起了自己的公司。但命运之神，并没有特别眷顾这个年轻人。2008年，因为不善经营，公司最终没能走下去。这次失败，给了俞方伟当头一棒，只靠产品，是不够的，还需要好的经营。

自此，俞方伟开始了自己的学习之路。偶然的一次机会，俞方伟听了苏州经贸学院王利锋老师的那一节课，说在网上可以做生意，这给了俞方伟灵感——用电子商务来做彩钢生意。

2009年3月14日，苏州天地彩钢制造有限公司成立。那一年，天地彩钢就做出了500万的销量，让业界震惊。而到13年，这个数字已经变成了2亿，天地彩钢也因此获得“天地传奇”的称号。

“我们讲了一万多个故事”

成立一年，就做到全球网商30强；在行业里成为唯一一家在中央一套做广告的企业；产品出口61个国家，年产值过亿，天地彩钢在别人眼里成为了“天地传奇”。

能成为“传奇”，靠的又是什么呢？

俞方伟说：“我们靠的是讲故事，用讲故事来做营销。”

迄今为止，天地彩钢讲了一万多个故事。



临建推荐-俞方伟

在俞方伟看来，网络营销讲的是感觉，做网络营销最重要的是要会讲故事，才能让人了解企业，让消费者建立对于一个品牌的信任度。

最好的公司都喜欢讲故事，而且品牌一般都通过讲故事来建立和塑造，通过讲故事给消费者建立一个对品牌的信任度与安全感是很有必要的。

除了通过讲故事做营销，俞方伟独创了“网络营销三步法则”，即搜索营销(让客户找到我们)，故事营销(让客户喜欢我们)，服务营销(让客户信任我们)。而这个模式，在2009年被写进了大学教材，成为他人学习的经验。

从做一个窗户，到建一个房屋

2015年，苏州天地彩钢制造有限公司已经更名为“苏州天地智造环境科技有限公司”，当被问到区别何在时？俞方伟用一句最浅显的话来概括：“原来只能做一个窗户，现在可以做一个房屋。”“智造”、“环境”、“科技”，三个词语，成为企业新的关键词。

天地彩钢在俞方伟的手中被做到了“天地智造——中国临建综合解决方案领导者”这样一个新的高度。采用的原材料首要条件就低碳、并确保没有任何污染；在引进先进技术的同时，组建自己的研发团队，将临时建筑应用到更广泛的区域。他将一个传统的企业升级为高新企业。

俞方伟告诉编者，“天地智造的使命就是让世界每一个人都有栖息之处。”

从作为唯一一家为日本灾后重建提供材料的企业，到为尼泊尔地震救灾提供方案，再到法国难民，德国难民的物资提供者之一，俞方伟一步步践行着自己和企业的使命。

如今，天地智造产品出口世界上61个国家。在俞方伟看来，这离自己的目标还有很大的差距，但企业已经成型了，作为平台发展到今天，对天地人来说，是一个机遇，他会继续抓住机遇，所以他从不敢偷懒，而集装箱的容易被复制的特点更是让他不敢有一丝懈怠。

未来5年，他给自己定下的目标是做别人不可替代的产品，成为行业标准和规则的制定者。

如果从别人口中听到这句话，我们可能会觉得是狂妄之词，但从俞方伟口中说出，我们没有任何理由去怀疑。

**授人以鱼不如授之以渔**

关于慈善，他说：“授人以鱼不如授之以渔”。

被他人需要，一直被俞方伟视为自己的座右铭。因而慈善成为了他生活中重要的一部分。

在采访中我们了解到，天地智造出口的，大部分是提供给有难民的地方，这是俞方伟对慈善的另一种诠释，这也是俞方伟对自己作为企业家的要求。

以前，在俞方伟的眼里，做慈善就是提供物质或者钱的帮助，现在他认为，与物质相比，他更看中的是对他人精神上的帮助。于是，经常参加讲座，与他人分享创业成功经验，成为他的日程之一。而在天地智造，他也经常去鼓励员工，不仅仅通过言语，更是通过自身的乐观去感染他人。

“从俞总创业，我就跟着他干，6年来，不管任何时候见到俞总，他总是精气神特别足。”一位天地智造的老员工说。

“俞总，总是充满正能量，比我都有活力。”一位90后员工说。

“俞总啊，就是打不死的小强。”一位和俞方伟相识多年的客户说。

.....

正是靠着这样一种精气神，一种乐观，俞方伟创造着“天地智造的传奇”，也创造着关于他自己的传奇故事。尽管下一秒，永远不知道发生了什么，但他总会告诉他，人，“要相信未来是美好的。”



韩家荣
“坚守工匠精神太苦太难，但也是唯一正确的路。”



韩家荣： 临建行业亟需工匠精神

精益求精、追求卓越，是工匠精神的本质特征。在机械化生产取代小作坊制造的今天，韩家荣是制造行业中极少数仍坚持工匠精神的生产主管。

专注、务实的工匠精神使韩家荣经手的产品项目，行销至世界各地，即便历经时间洗礼仍然保持着良好的口碑。

三年承接数百项目 设计产品出口61个国家

2012年，韩家荣履职苏州天地智造环境科技有限公司生产主管一职后，短短3年的时间，天地智造生产部承接了数百个项目，产品出口全球61个国家和地区，并多次被多哈政府、肯尼亚政府评为“优质工程”。

经济下行压力下，越来越多的传统制造企业意识到创新是企业自我提升的推动力，也是企业实现突围的最佳途径。秉承工匠精神的韩家荣，在研发创新型材料及产品上，也走在行业的前列。由他研发的钢结构和活动房获得“高新技术产品认定证书”，不仅解决了现有技术临时建筑隔热、隔音、防水、防火不理想的问题，也达到了最理想的环保节能要求。二十多项专利、“高新技术企业”称号，天地智造的功劳簿上，每一个都有他的付出.....

谈到成绩，韩家荣归功于生产大部门的“吹毛求疵”。“我对工人说的最多的话就是‘宁可慢，也不昧着良心快’！对产品吹毛求疵，就是对客户的负责。”韩家荣说。

对产品精雕细琢，精益求精；对技艺追求完美，推陈出新；对客户将心比心，报以虔诚，这是韩家荣始终坚持的信念。

仅用6年 从“门外汉”到技术骨干

从当初的门外汉成长为如今天地智造的骨干，韩家荣的发展离不开从业多年的沉淀。

20岁，韩家荣成为制造业中生产集装箱活动房的一枚学徒。之后，做过电焊工，干过装卸，在一年又一年的重复劳动中，他以工人师傅和实践为老师，业余时间主动参加各种专业知识培训，而韩家荣的付出也没有白白浪费，从“门外汉”成长为技术骨干，他仅用了6年！

“再不改变，我就老了”，出于对知识技能的渴求及打破专业瓶颈的决心，31岁时韩家荣孤身一人前往陌生的城市——广州，并在此自学考取了全国建造师证书。学无止境，在看到外国先进技术应用中的压倒性优势时，好学的韩家荣不畏辛苦多次请缨出国学习，仅仅为了多一些亲身经历先进技术的经验，有时一年甚至有10个月都漂在国外。



亲历中外制造差距 临建行业亟需工匠精神

那段时间，世界很多国家都留下了韩家荣的项目和身影，而正是亲身接触了先进技术，中外之间制造业的差距，也让韩家荣体味到了这种差距带来的强烈无助感。

“提起中国制造，外国人第一个反应就是粗制滥造。中国明明是制造业大国，却让人羞于提起。”

中外先进制造业差距巨大，而反观中国的很多传统行业却都有着严谨的工序考究。韩家荣想起村口火塘边年复一年制作银饰的老银匠，工艺复杂且严谨——焊接、火候、雕刻，全凭手上感觉：力道不能过大，也不能过轻。老银匠就这样重复了一辈子！

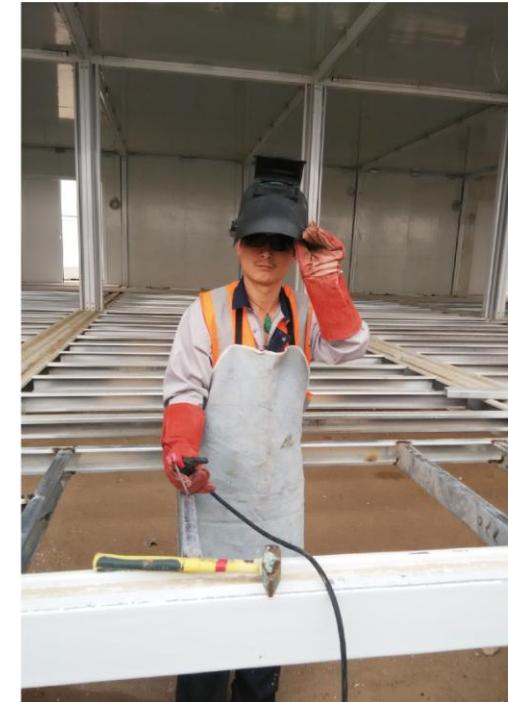
老银匠可以用一生诠释工匠精神，那么临建行业是否也可以摒弃粗制滥造赚钱的通病，在工业化、程式化、流水线的制造业工作流程中同样坚持工匠精神，成为韩家荣认真考虑的问题。

如今韩家荣带领下的天地智造生产部，制造集装箱房屋的每一个零件、每一道工序都有着严格要求，角件的安装要严丝合缝，墙板和底框的结合也要分毫不差……

而这些看似简单的动作，每一道流程都传递着耐心、专注、坚持的精神，每一个工艺都流露着血汗和真情，每一个细节都承载着工匠精神。

“坚守工匠精神太苦太难，但也是唯一正确的路。”

也正是凭着这种凝神专一的工匠精神，韩家荣在业界声名鹊起，天地智造也成为业内的领导者！



天地智造——中国彩钢行业 央视独家上榜企业

全球网商30强
阿里巴巴品牌供应商
2012年度中小企业电子商务应用10强
中国制造网认证供应商
阿里巴巴评估供应商

质量信誉AAA级
AAA级资信示范施工单位
纳税先进企业
首届中国临建行业评优活动-行业龙头企业
中国临建行业十大品牌
3.15诚信企业
2010荣获中国临建行业杰出贡献奖
中国临建行业产业创新30强单位
江苏省文明施工优秀企业

建筑业企业资质证书
阿里杰出网商
资信等级AAA
自主经营进出口经营权
江苏省民营科技企业
实用新型专利证书
诚信认证企业AAA
高新技术产品认定证书
高新技术企业
质量管理体系认证证书
CE认证证书

苏州江西商会副会长单位
苏州市吴江区净化钢构协会理事单位
苏州市江西商会上饶分会常务副会长
苏州市耐高温新型环保彩钢板工程技术研究中心
饶商联合总会常务副会长单位
江苏电子商务职业教育集团常务理事单位
苏州市江西商会上饶分会爱心基金会会长



临建伙伴

临建家居第一品牌

公司地址：苏州市相城区经济开发区澄云路880号

服务热线：0512-66153955

传真：0512-67591769

网址：www.jsfusen.cn



福森家具江苏有限公司是中国临建领军者——苏州天地智造环境科技有限公司第一合作品牌，是开创现代办公家具与中国古典家具文化相结合的先锋，也是江苏省颇具规模的家具制造企业。

在办公家具日趋同质化的时代，福森家具始终坚持以家具文化传承为己任，培养和造就了一大批具有精湛技艺、高超技能和较强创新能力的工匠。

与此同时，福森家具还致力于追求中国家具行业的美学发展——聘请国外设计名家，以简洁的线条、明快的色调来装点我们的生活空间，并把现代美学、心理学、结构学和人体工程学综合体现在产品的设计构造中，为客户营造一个清爽和谐的办公环境。

用料考究、结构稳固、功能多样、坐感舒适、手感柔顺、色彩稳重，福森家具赢得了扬州（仪征）汽车工业园管理委员会、榴莲小屋酒店、三星电子、比亚迪等国内外企业的赞赏与称赞。截至2016年初，福森家具销售及服务网络覆盖全国25个省、直辖市、自治区的106个城市。

如今，福森家具的大班台、办公桌、办公椅等产品通过了中国环境标志产品认证，旗下鑫振兴品牌也成长为全国驰名商标。

未来五年，福森人将凭借“以人为本，创享家具之美”的企业理念，把福森家具打造成为世界家具行业的领军企业！



集装箱建筑的潜在用途无极限

集装箱可被用于绝大多数建筑。理论上，基于集装箱的项目可以分为三类：公共建筑、居住建筑和用于组织活动的建筑。实际上，其构成的结构用途十分广泛，从幼儿园到酒吧，从餐厅到教堂、停车场、剧院、灯塔、紧急避难庇护所。

其他用途包括特许摊位、火灾和军事训练设施、应急避难所、周末度假居所、别墅、学生公寓、养老院、汽车旅馆、酒店、公寓、办公楼、艺术工作室、商店、银行金库、医疗诊所、雷达站、商场、客房、录音室、抽象艺术中心、移动工厂、实验室、种植花园、浴室和淋浴间、车间、建筑拖车、矿场住宿、勘探营地、技术和研究中心、活动舞台、演唱会看台、公交车站、邮轮中心等。显然，集装箱建筑的潜在用途是没有极限的。

集装箱很受餐馆的欢迎，例如 Bijvoet 建筑事务所设计的鹿特丹港市 Wijn of Water 集装箱餐厅。

也许是世界上最有名的厕所。AFF 建筑事务所设计的 International Youth Center Barleber See 将它变为最杰出的当代建筑选择之一。



像大型乐高积木一样，集装箱几乎可以组合成任何东西。

容易组装，容易拆卸：集装箱建筑经常在音乐节上出现。里昂的NuitSonores，由Looking for architecture 和 Cedric Denoyel设计。



西班牙加利西亚圣地亚ASS

公共建筑

纵观历史，公共建筑在每个社区都有特殊的地方。与其他建筑相比，它们通常在尺寸、外观以及运用的材料方面都不相同。集装箱乍一看不适合用于像医院或者托儿所这类的公共建筑；但是许多已经存在的顶级集装箱公共建筑证明事实并非如此。灵巧的建筑体系、仔细考量的细节结合集装箱的运用经常可以创造出坚固而又有特定美学效果的公共建筑。因为集装箱的建造成本相对低廉，所以它们可以很容易地被用来建造大体量建筑——能满足我们寻求很多使用空间的目标。

例如，Shigeru Ban建筑事务所设计的Nomadic集装箱博物馆就是一个由集装箱建造而成的宏伟建筑。它完全采用回收材料建成；集装箱构成功能框架，硬纸板材料构成柱廊。它恢弘的氛围完全可以与传统建筑相媲美。集装箱也可以临时安置在公共空间内，因为其使用后可被拆除并再次循环利用。

RHW建筑师事务所设计的汉堡港的邮轮中心临时旅游中心由集装箱构成，宽敞大厅的顶部是一个奇妙的照明屋顶。

集装箱建筑可作为充满活力的新兴公司办公场所。(西班牙加利西亚圣地亚ASS)

集装箱也被巧妙地用来建立大型公共建筑，通常与其他建筑材料相结合。Shigeru Ban建筑事务所设计的Papertainer 集装箱博物馆。

两个历史悠久的建筑：巴黎圣母院和Shigeru Ban建筑事务所设计的Nomadic集装箱博物馆内部。一个由石材建成，另一个由回收的集装箱和纸板建成，二者都营造出了宏伟、教堂般的氛围。



巴黎圣母院



Nomadic 集装箱博物馆内部



集装箱住宅项目

集装箱可被用于各种各样的住房解决方案，从小型集装箱房屋到集装箱别墅再到大型公寓楼都可以。起初，建筑师尝试利用集装箱内部空间实现完整的公寓功能。这些初级的美术和实验性项目是为那些所谓的过着都市游牧生活的群体而设计的，是现代社会的“副产品”。渐渐地，建筑师和设计师们认识到集装箱很适合作为度假小屋，但是让普通公众感受到它们的魅力却花了很长一段时间。

当今集装箱作为建筑模块与其他建筑材料组合而建造的住房越来越像其他的活动房屋。独立家庭集装箱住宅仍然是客户需求和定制的主要形式，但多个集装箱组合的建筑也有一定的市场。大型集装箱公寓项目的建造主要在于其使用价值和经济优势，这里既包括投资者也包括业主。最大的集装箱公寓楼包含1000个居住单元(例如：阿姆斯特丹的Qubic集装箱学生公寓)。它通过变化多样的立面和安装方式打破了包含大量相同元素的模块化房屋的单调感。

阿姆斯特丹的Qubic是HVDN建筑事务所设计的基于集装箱的学生公寓项目。



James & Mau 建筑事务所设计的这个位于西班牙埃尔蒂恩布洛村庄的家庭集装箱住宅完全由再利用/可回收材料建成。



活动建筑

集装箱是活动建筑的一个完美的解决方案。它们时尚、不同寻常，并且可以通过多种组合形式来尽可能准确地表达活动的主题。另一个巨大优势是它们的可移动性，这使它们可以在不同的活动举办地之间便捷运输，或者在不用的时候迁走并储存起来。集装箱可以完整地被运出会场，当即拆卸，因此，它们非常适合于建造临时性结构，并且几乎可以在任何地方搭建，包括繁华的都市空间。

这增加了设计者的创意空间，也增加了特定活动的吸引力。有时集装箱建筑只应用一个集装箱，有时则超过一百个，具体数量根据特定活动的需要而定。

集装箱建筑的主要优势之一就是在繁华核心地段安置。

Spillmann/Felser设计的ICON，是呈瑞士十字状的红色集装箱组合建筑，宣传在瑞士举行的2008年欧洲杯。经常在各种活动场合见到的移动集装箱酒吧(由 Looking for architecture and Cedric Denoyel (RCS)设计)。



临建事业新样本 国产海运箱首次进驻澳门科技大学

随着数字化和信息化时代的到来，越来越多的优秀建筑师利用新技术和计算机应用参与设计临建项目，无论从工艺美学，还是从协调城市与人的关系上来看，这些新的技术应用给临建行业带来的改变都极具前瞻性。

2016年，在澳门科技大学，天地智造建筑师巧妙利用海运箱的多变性，将建筑美学理论和实用主义结合，建造了一座涵盖办公室、咖啡馆、餐厅、工艺品展示厅、卫生间等于一体的多功能区。这次海运箱改造不仅是澳门科技大学和苏州天地智造环境科技有限公司颇具纪念意义的一次改革，也是中国临建史上首个进驻高等院校的海运箱项目。

这是一座充满独特创意且实用价值极高的临时建筑。面积1100平方米，主体采用了36个钢质海运箱，屋顶和墙面使用可循环利用的钢板，地面铺设水泥板、地板革或地砖，且屋顶上贴心配备可用来放置空调外机的同色格栅。各个区域用钢结构走廊串联起来，既遮风挡雨，又兼具了建筑的几何之美。

值得一提的是，上述所有构件可以随时拆卸组装到任何地方，且材料均可回收再利用，很好地体现了环保理念。



— 咖啡馆 —



— 餐厅 —



“此次与澳门科技大学的合作，对于双方来说都是一个挑战。”负责此次项目的苏州天地智造总经理朱云龙说，“设计师以参差错落的形式把海运箱拼成一个工业风与现代艺术兼具的功能区，立方体坚固的特点能很好地抵御台风侵蚀，错综复杂的美学形态又符合大学生追求个性的心态。对于我们来说，这并不是单纯地建造几间工作室、一个咖啡馆、展示厅、卫生间，更多地是想创造出一个属于每个人的精神领域。”

作为国内第一个引进海运箱房屋的大学，澳门科技大学遇到了不少阻力和质疑。而在看到天地智造的成品及一系列合格甚至高于国家标准的检测报告后，质疑者的疑虑也随之烟消云散。

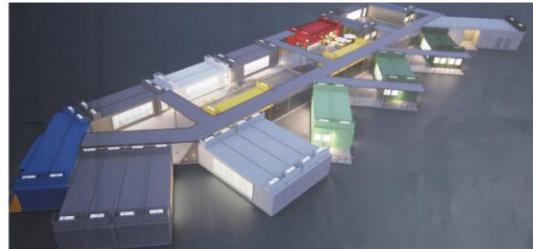
“很多人质疑用海运箱作为功能区是不是太草率了？在安全上是不是也做好万全防范？我们给出的答案是，临建是未来建筑的一大趋势。集成房屋抗风等级是11级，抗震等级是丁类，在安全上毋庸置疑！而且海运箱节能环保，可以多次使用，也符合国家对于节能减排、循环利用的环保理念。”澳门科技大学负责人如是说。



空间



场景鸟瞰图



此次苏州天地智造承建澳门科技大学海运箱项目，也让从事临建事业的奋斗者再次看到了国内企业在自主设计能力上的提升，在实践操作硬实力上的增强，也为临建行业的进一步普及打造了新的样本和成功案例！





中国临建的万科： 像造汽车一样造房子

无需钢筋混凝土，整栋房子在工厂流水线上“生产”，1小时现场搭建出一栋办公室，家具家电齐全、拎包即可入住……这些“天方夜谭”早已在临建行业变成了现实，且正成为建筑业新的流行趋势。

临建行业：像造汽车一样造房子

临建(临时建筑)是指在工厂里事先“生产”出墙体、顶框、底框、角柱等预制构件和模块，在数小时或数天内现场完工成一座宿舍楼、一栋办公楼。易于移动，便于拆装，绿色环保。

随着行业内建筑技术的进步程度，临建的代表也从早期简易却不甚美观的活动房升级成如今高大上集装箱房屋、集装箱别墅等集成房屋；临建的制造也从昔日的手工制作、半机械制作，到如今像造汽车一样在流水线上“生产”房子、像搭积木一样盖房子。

这听起来有些天方夜谭，但是在中国已经发生。”从事临建行业二十五年的天地智造生产副总薛健，指着由他主导生产的一栋办公楼如是说，“从设计到生产到安装再到家具家电的配套服务，应有尽有，客户只要拎包入住就好。”

如今，临建已经成为了项目办公、普通住宅、营房、灾后用房、景观房、酒店、民宿、野外勘探等客户的首选。

天地智造：中国临建的领军者，临建行业的万科

从2002年成立至2009年浴火重生，再至2013年销售额达到2个亿，天地智造始终坚持采用设计标准化、生产工厂化、施工装配化、装修一体化、管理信息化的标准，并始终相信临建行业一定会成为建筑业的后起之秀。

经过数年的积累，天地智造业已成为中国临建的领军者和临建行业里的万科：

拥有二十多项专利，成功入选全球网商30强企业，中国彩钢行业央视独家上榜企业，独创的网络营销模式已被编入大学教材；

在苏州拥有独立厂区，内设数万方的厂房及高档、科技感十足的客户体验区；

销售及服务网络覆盖全球60多个国家和地区；

与三星电子、东方航空、可口可乐、中国石化、中国石油等世界500强企业的合作也越来越频繁。

.....

• TEMPORARY BUILDING CHINA •

- 55 -





“汽车都能流水线上造出来，房子为什么不能？就是靠着这个理念，我带领着团队在摸索中创新，打造出了如今工业化生产集成房屋的天地智造。工业化生产的房子施工速度快，成本低，品质也非常有保障。”天地智造创始人俞方伟说。

未来，我们一起建设流水线上的城市和村庄

建造绿色建筑，已经成为很多公共建筑业主方和设计人员的自主选择。

2015年，工业和信息化部、住房城乡建设部联合印发《促进绿色建材生产和应用行动方案》中提到：“到2018年，绿色建材生产比重明显提升，发展质量明显改善，新建建筑中绿色建材应用比例达到30%，绿色建筑应用比例达到50%。”

2016年的《政府工作报告》再次提出，要积极推广绿色建筑和建材。

近年来，以天地智造为代表的工厂式、装配式建筑进入了快速发展轨道。以工厂生产、现场装配、设计施工装修一体化的方式建造房屋，在节能、节地、节水、节材、保护环境以及减排、提高品质、保障质量、减少人工、提高效率等方面效果明显。

而相信在政府部门的大力支持和推广下，具有绿色环保性能的钢结构建筑将会被大力推广，而临建行业中的集成房屋不仅符合钢结构建筑的特点，且非常适合在绿色农房建设中推广。

这对于中国临建事业来说，无疑是个最好的时代！

